

УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря" В.А. Фильев



ОТЧЕТ

за период с 01.07.2018 по 31.12.2018

г.Геленджик, ул. Грибоедова д. 48

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месяцам)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес. 2018	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.07.2018 -			
июль	71 098,59	109 890,83	71 834,35
август	71 098,59		66 039,11
сентябрь	71 098,59		74 490,96
октябрь	71 098,59		72 195,61
ноябрь	71 098,59		64 743,11
декабрь	71 098,59		64 906,64
итого	426 591,54	109 890,83	414 209,78
Долг на 01.01.2019 -			
		122 272,59	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.07.2018 г.	-98 465,99
Начислено за содержание и обслуживание	426 591,54
Поступила оплата от жильцов дома	414 209,78
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	2 000,00
Выполнено работ	369 374,06
Долг за содержание и обслуживание	122 272,59
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2019 г.	-51 630,27

Выполнен отчет экономистом

Губченко

С.В. Губченко (тел.51049)

Принял председатель домового комитета

ООО УК "ЗАРЯ"

Подомовые затраты за 2018 г. ул. Грибоедова д.48

1. Услуги по содержанию	163 670,06
1.2 Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	13 200,00
1.3 Составление актов разграничения балансовой принадлежности	997,06
1.4 Установка почтовых ящиков	8 261,00
1.5 Содержание земельного участка и благоустройство	49 424,00
Монтаж стоек ограждения	6 224,00
Подметание земельного участка с уборкой газонов	43 200,00
1.6 Содержание инженерных сетей	13 129,00
Прочистка канализации	6 575,00
Ревизия теплового узла	6 554,00
1.7 Содержание помещений (уборка)	36 000,00
1.8 Аварийно-диспетчерское обслуживание	42 659,00
2. Услуги по текущему ремонту	91 020,00
2.1 Ремонт инженерных сетей	49 465,00
Ремонт сетей ХВС	13 299,00
Ремонт сетей КНС	18 068,00
Ремонт элеваторного узла	18 098,00
2.2 Ремонт конструктивных элементов	41 555,00
Замена домофона 1 и 6 подъезд	36 069,00
Ремонт домофона	2 500,00
Ремонт стен	2 986,00
3. Услуги по управлению	114 684,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-	16 568,00
Услуги по управлению	98 116,00
ИТОГО	369 374,06